

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

Til medlemmerne!

Vi skal nu igang med at lave de tidligere planlagte "små-
børnslegepladser" og raftehegn langs skolestien.

For at det skal blive så billigt som overhovedet muligt,
er det nødvendigt at alle giver en hånd med. Derfor bedes
I stille friske og veloplagte:

LØRDAG 4^{te} JUNI KLOKKEN 10

- ved gyngerne på legepladsen. Her vil der blive udleveret
materialer og lignende så vi kan komme igang hurtigt og ef-
fektivt.

Der vil naturligvis blive sørget for "lækedrikke" til
alle arbejdsivrige.

VEL MØDT !

VI HÅBER AT SE JER ALLE!

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Bestyrelsen har på sit møde den 17.6.1977 behandlet det udsendte referat fra foreningens generalforsamling.

Af referatet fremgår bl. a. , at den tidligere formand har udtalt, at de akutte problemer med at opstille et regnskab kunne bero på fejl i tidligere års regnskaber. I en sådan antydning ligger der en klar mistænkliggørelse af såvel tidligere kasserere som revisorer.

Idet en på et hvert tidspunkt siddende bestyrelse naturligvis må se med alvor på sådanne antydninger, finder man det rigtigt, efter en nøje gennemgang af det nu foreliggende regnskab, at fremkomme med følgende udtalelse:

En gennemgang af regnskabet for 1976 viser klart, at de på generalforsamlingen, af den tidligere formand, fremsatte antydninger af, at der skulle have fundet forsømmeligheder sted fra de tidligere kassereres eller revisores side, er grundløse.

Ved en vurdering af det foreliggende materiale kan det tillige konstateres, at den tidligere formand har udtalt sig uden kendskab til elementær regnskabsteknik, hvorfor han skulle have undladt at udtale sig.

Efter at have gennemlæst referatet fra generalforsamlingen skal jeg tillade mig at fremkomme med følgende:

I referatet citeres jeg for at have udtalt, at de akkutte problemer med at få opstillet et regnskab, kunne bero på fejl i tidligere års regnskaber.

Jeg erkender, at der i en sådan udtalelse kan ligge en antydning af, at der har fundet forsømmeligheder sted fra de tidligere kassereres eller revisorers side. Jeg skal på ovennævnte baggrund, for det første udtale, at det ikke har været tilsigtet, at mistænkeliggøre hverken tidligere kasserere eller revisorer, for det andet må jeg efter en vurdering af det nu foreliggende regnskab tillige erkende, at mit kendskab til regnskabsteknik iøvrigt ikke berettiger mig til at fremkomme med sådanne udtalelser, hvorfor jeg nok skulle have holdt min mund.

T. Elmann

Klosterparken, den 27-5.1977

Beboerne inbydes til demonstration, af den på generalforsamlingen omtalte plæneklipper, lørdag, den 28-5. kl. 9,15 på fællesarealet.

Venlig hilsen
Bestyrelsen.

Grundejerforeningen
Klosterparken.

Til medlemmerne.

Som I sikkert kan se, er vi endnu ikke blevet færdige med raftehegnet p.g.a. at traktoren gik i stykker. Vi må derfor fortsætte

Søndag den 12.juni 1977 kl. 10,00.

- ved skuret.

Vi håber selvfølgelig at se alle dem som gjorde et stort arbejde sidste week-end, men også dem som måske var forhindret, har nu muligheden for at yde en hjælpende hånd, til fælles bedste.

VEL MØDT.

Bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

Solrød d. 13/6-1977.

Tordenskjolds soldater har igen været på spil til glæde for alle i Klosterparken. Desværre kunne vi ikke nå at blive færdige i går. For at undgå endnu en Weekend med fællesaktivitet i området mødes vi derfor om aftenen i denne uge.

Alle huller er gravet så arbejdet der resterer kræver ikke de store fysiske anstrengelser. Mød op en aften eller to og vær med på de sidste meter rundt om Klosterparken.

Vel mødt

Bestyrelsen

Hegn om KLOSTERPARKEN Hegn OM KLOSTERPARKEN HEGN OM KLOSTERPARKEN

1.

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

Bestyrelsesreferat:

=====

Bestyrelsen holdt møde 26. august i nr. 9:

- 1) Meddelelser fra formanden
- 2) Meddelelser fra kassereren
- 3) Meddelelser fra sekretæren
- 4) Meddelelser fra områdeudvalget
- 5) Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde
- 6) Eventuelt

ad. 1) Et medlem havde ønsket at vi skulle tage kontakt med naboforeningerne for i fællesskab at drøfte problemer omkring færdiggørelsen af støjvolde.

Bestyrelsen fandt, at man lige så godt først som sidst selv kan rette henvendelse til kommunen om problemet, idet vi naturligvis vil presse på for at få støjvoldsanlægget gjort færdigt snarest. Brev vil straks tilgå kommunen .

ad. 2) Kassereren forelagde udkast til standarddrykker der nu vil blive taget i brug overfor de grundejere der ikke betaler deres kontingent rettidigt. Iøvrigt går det fremad med bekæmpelsen af restancer, men desværre er der endnu enkelte som er i langvarig restance.

Bestyrelsen besluttede derfor at pålægge et månedligt gebyr på 5 kroner pr. måneds kontingentrestance. Dette beløb skal dække de administrationsomkostninger der er forbundet med restancerne.

ad. 3) Medlemmerne har nu modtaget første nummer af Køge Bugt Grundejerblad efter foreningens indmeldelse i Sammenslutningen af grundejerforeninger langs Køge Bugt.

Belysningen på fællesområderne er nu næsten bragt i orden. SEAS måtte tilkaldes for at finde den kabelfejl der var tale om, hvorefter vores el-installatør kunne udbedre skaden.

Der er formentlig tale om en konstruktionsfejl, hvorfor bestyrelsen besluttede at rette henvendelse til Bikuben med anmodning om at de betaler regningen, der er på cirka 1.700 kroner.

Fjernvarmeanlæg er tilsyneladende ikke helt i orden i alle husene. Omkring 12 grundejere har fået varmeregninger der ligger langt over gennemsnittet. I den anledning har grundejerforeningen taget kontakt til Solrød Fjernvarmeværk og firmaet Danfoss. Der har været holdt et par møder og i de kommende måneder vil eksperter nøje følge vore anlæg. Samtidig er det besluttet at gøre et forsøg med fjernvarmeinstallationerne i et enkelt hus. Dette forsøg vil ikke medføre omkostninger for grundejerforeningen.

Bestyrelsen er enig i at der må arbejdes videre med dette spørgsmål, da der i virkeligheden er tale om meget store varmemængder der går tabt - og dermed mange kroner til opvarmning. I løbet af efteråret vil Solrød Fjernvarmeværk - uden beregning - gennemgå samtlige anlæg i Klosterparken.

Vi minder iøvrigt om at der er generalforsamling 13. september . Såfremt man ikke selv agter at møde, kan fuldmagt afleveres til Jørgen i nr. 9, der så har lovet at varetage grundejernes interesser efter bedste overbevisning.

Ad. 4) Der vil blive anskaffet 20 bænke og 15 borde som i løbet af kort tid opstilles forskellige steder på grundejerforeningens fællesarealer.

Bestyrelsen drøftede samtidig et oplæg til forskellige former for beplantning. Områdeudvalget vil nu indhente tilbud på planter m.v., idet der er enighed om at selve plantningen skal udføres som pligtarbejde.

Videre drøftedes problemerne med mosegrise der har angrebet arealet ved fodboldbanen meget hårdt. De kan ikke fjernes ved gift, hvorfor hele arealet må graves op og bagefter planeres igen. Det vil koste max. 1200 kroner, men er tilsyneladende den eneste effektive metode efter hvad der er oplyst fra kommunen. Sagen vil blive drøftet nærmere, idet der måske i forbindelse med planeringen kan foretages nogle ændringer på en del af fællesarealerne. Dette vil dog først blive sendt ud til høring blandt medlemmerne.

Problemet med det ulovlige hegn langs grunden ind til nr. 12 blev drøftet. Bestyrelsen fastholder den tidligere bestyrelses indstilling om at de ulovlige læhegn skal fjernes. Ejeren har fået brev fra kommunen herom, men intet er sket. Bestyrelsen har derfor rettet ny henvendelse til kommunen med anmodning om at de sørger for hegnet fjernes, da det er i klar strid med deklARATIONEN.

Udtræder:

=====

På bestyrelsesmødet udspandt sig en livlig diskussion, hvorunder Rud, nr. 25 meddelte, at han udtrådte af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Som begrundelse anførte han, at han er utilfreds med formanden som efter Rud's opfattelse konsekvent er negativ overfor alt.

Til nyt medlem af områdeudvalget blev udpeget Jørgen , nr. 29.

ad 5) Næstebestyrelsesmøde holdes 28. september i nr. 24

ad. 6) Intet

Ekstrapunkt:

=====

Bestyrelsen har modtaget en lang række klager over bestemte hunde og effekter på fællesarealerne.

Efter en længere diskussion frem og tilbage om mulighederne for at appellere til folk om at holde lidt selvjustits, besluttedes det at sende de pågældende grundejere et alvorligt brev. Klagerne går fortrinsvis på nogle hunde der strejfer rundt i andre folks haver samt de som springer på både børn og voksne.

Endvidere er der enkelte som tror fællesarealerne kan bruges til opmagasinering af indkøbsvogne, cykler m.v.

Ovenstående kan ikke accepteres og såfremt det ikke bliver bedre, er bestyrelsen indstillet på at gå videre bl.a. med politianmeldelse. Dette vil man dog nødtigt gribe til hvorfor man håber, at de enkelte grundejere vil rette sig efter indholdet i de personlige breve.

----- slut -----

To referater:

Vi undskylder, at der fremsendes referat af to bestyrelsesmøder på en gang. Det skyldes nogle tryktechniske vanskeligheder.

Overdækning af terrasser:

Kommunen har nu ialt godkendt 4 forskellige konstruktioner til overdækning af terrasserne. Heraf er de 3 tidligere udsendt til alle medlemmer, mens den sidste kan fås ved henvendelse til Erik i nr. 24.

I den forbindelse skal det bemærkes, at kommunen i k k e vil godkende flere typer, men henstiller tværtimod at vi anvender så få konstruktionstyper som overhovedet muligt. Helst så man at der overalt anvendtes den samme type, da det ville lette hele administrationen af byggetilladelser.

Det skal samtidig erindres, at ingen kan søge godkendelse af terrassedækning før alle husejere i den pågældende blok er enig om en bestemt konstruktion.

Dog er det naturligvis op til den enkelte om han eller hun overhovedet vil have overdækningen og på hvilket tidspunkt de agter at sætte den op.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøde 27. maj 1977 hos Flemming.

Efter formanden havde budt velkommen og udtrykt ønske om et godt og effektivt samarbejde i den nye bestyrelse, konstituerede man sig!

Næstformand: Erik Ulrichsen, nr. 24

kasserer ! Flemming Hansen, nr. 41

sekretær! Jørgen Skjoldan, nr. 9

- Derefter udarbejdedes en forretningsorden for bestyrelsesmøder.

Kontingentfritagelse:

Det besluttedes at fritage kassereren samt de der kører med græs-plæneklipperen for kontingent.

Områdeudvalg:

Erik blev udpeget som ansvarlig for et områdeudvalg, der skal varetage forbedringer og vedligeholdelse på fællesarealerne.

Samtidig var der enighed om hurtigst muligt at få etableret raftehegn hele vejen langs skolestien samt ved volden ind mod Dige-Bro-parken.

Endvidere overvejes forslag om opstribning af parkeringspladser.

Plæneklipper:

En ny græsplæneklipper er det vigtigt at få fat i hurtigst muligt. Derfor var der indkaldt til demonstration af en sådan maskine lørdag 28. maj.

Bestyrelsen var enig om at søge prisen trykket yderligere i forhold til det tilbud den tidligere bestyrelse havde fået.

Umiddelbart efter demonstrationen vil bestyrelsen drøfte plæneklipper og træffe en afgørelse såsnart endeligt tilbud er fremme.

Legepladser

Bestyrelsen drøftede hele legepladsproblematikken. Beslutningen om at flytte den store legeplads ud på arealet ved Solrød Byvej skal nøje undersøges. Først og fremmest hvad angår de økonomiske udgifter.

Derimod var der enighed om hurtigt at søge småbørnslegepladserne etableret hurtigt.

Energibesparelse:

Formanden lovede at undersøge muligheder for at få en energikon-sulent til at gennemgå et af husene. Der tages kontakt med forskellige eksperter på området - specielt med hensyn til isolering og fjernvarme.

Næste bestyrelsesmøde fastsattes til fredag 17. juni hos Holger.

Bestyrelsesmødet fredag 17. juni 1977 hos Holger

Forretningsorden:

- 1) Meddelelser fra formanden
- 2) Meddelelser fra kassereren
- 3) Meddelelser fra sekretæren
- 4) Meddelelser fra områdeudvalget
- 5) Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde
- 6) Eventuelt

ad.1)

Teknologisk Institut vil gerne termofotografere et hus for at undersøge isolering. Men statens energiekspertes er muligvis billigere .

Det besluttedes at undersøge sagen nærmere, idet husene alligevel ikke kan termofotografes før det bliver efterår og koldt.

Endvidere kontaktes fjernvarmeværket med henblik på en gennemgang af anlæg. Der er muligvis tale om nogle konstruktionsfejl, hvilket betyder at man flere steder ikke kan lukke hovedhanen for radiatorerne uden at man samtidig lykkes for det varme vand i hanerne.

ad. 2)

Regnskabet for sidste år, der allerede er udsendt til medlemmerne, blev gennemgået.

Restancer i kontingent er pt. cirka 2.000 kroner. Der udsendes rykkerskrivelser.

Indkøb af ny græsplæneklipper, som man havde besluttet på et ekstra møde, blev gjort op. Der var tilfredshed med at man havde fået trykket firmaet lidt i prisen i forhold til første tilbud.

Plæneklipperen er købt på følgende vilkår: Pris 15.727 kroner, udbetaling 6.725,75 kr. Restbeløbet afdrages over 3 måneder rentefrit med 3.000 kr. pr. måned.

Det besluttedes at tegne brand- og tyveriforsikring på plæneklipperen (ca. 200 kr. pr. år)

Det fælles huskur brandforsikres til en værdi af 20.000 kroner.

Under gennemgangen af forsikringerne fandt man iøvrigt antenneforsikringen ret dyr. Det undersøges om den kan nytagnes billigere et andet sted.

ad. 3)

Sekretæren gennemgik brevkorrespondance.

Der er meddelt udmeldelse af Kontaktudvalget for grundejerforeninger og indmeldelse i Fællesrepræsentationen af grundejerforeninger langs Køge Bugt.

Kommunen er tilskrevet med oplysninger om den nye bestyrelse samt en anmodning om et møde med forvaltningen, idet der overvejes et nyt forsøg på at få et tilskud fra kommunen til belysningens drift og vedligeholdelse. Endvidere er der noget som tyder på at fundamentet under et par af parkeringspladserne ikke er i orden. Derfor har man måttet lægge fliser om i foråret.

Sekretæren lovede at gennemgå foreningens papirer med henblik på eventuel genoptagelse af uafsluttede sager fra tidligere tider.

Der er tilsyneladende en konstruktionsfejl i en del af sti- og parkeringsbelysningen. SEAS kontaktes med henblik på en undersøgelse heraf.

ad. 4)

Områdeudvalget oplyste, at raftehegn er sat op, ligesom den foreløbige etablering af småbørnslegepladser har fundet sted.

Udvalget beklagede, at kun "Tordenskjolds soldater" har udvist den fornødne arbejdsiver.

Fællesskuret vil blive lukket for oven, så regn eller sne ikke kan komme ind.

Der hjemkaldes alt værktøj som tilhører foreningen, idet bestyrelsen overvejer at foretage enkelte nyanskaffelser, ligesom redskaberne skal påføres et "kendetegn".

Til efteråret foretages yderligere beplantning af fortrinsvis roser. Dette afgøres på et senere møde.

ad. 5)

Næste bestyrelsesmøde holdes mandag 20. august hos Jørgen, nr. 9 .
(forslag og øvrige gode ideer fra medlemmerne er naturligvis velkommen)

ad. 6)

Formand og sekretær havde deltaget i Fællesrepræsentationens delegeretmøde først i juni, hvor Klosterparken blev budt velkommen i samarbejdet. Jørgen bliver Klosterparkens repræsentant i Fællesrepræsentationens bestyrelse.

Der er fortsat et problem med parkering. Flere medlemmer holder på forkerte parkeringspladser, hvorved der enkelte steder bliver overfyldt. Og andre parkerer på vejen ud for deres ejendom.

Det kan ikke accepteres, hvorfor bestyrelsen vil henstille til medlemmerne at de udøver lidt mere selvjustits.

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

Fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har holdt et kort ekstraordinært møde 17. sept.

Pligtarbejde:

Alle indkaldes til pligtarbejde lørdag 24. september klokken 13,00 (præcis) ved skuret. Her vil der blive udleveret materialer til opsætning af gynger på de tre fællesarealer mellem blokkene.

Iøvrigt kan vi allerede nu bebude, at der er pligtarbejde igen 8. oktober, hvor alle skal af huse, hvis vi skal nå det hele.

Foreningen har nemlig indkøbt 535 hybenroser,

20 østrigske bjergfyr og 40 buketroser.

Det skal alt sammen plantes nu så vi får noget kønt at kigge på siden hen.

Mosegrise:

En del af fællesarealet ud mod skolestien er nu så hårdt angrebet af mosegrise, at der kun er ét at gøre - nemlig at lade en maskine grave hele området igennem og derefter så til igen.

Nu vi alligevel skal have en "gumniged" herved, kan vi for en beskedent merudgift få planeret yderligere et område, der så tænkes udlagt som en ekstra boldbane.

Arealet er beliggende nord for "bjerget" helt op imod skolestien. Derfor vil det ikke komme til at genere nogen. Og vi vil naturligvis ikke drømme om at ødelægge selve "bjerget", der er ideelt til leg især i snevejr.

Såfremt et flertal af beboerne, imod forventning, ønsker at gøre indsigelse mod projektet, bedes den afleveret skriftligt til bestyrelsen senest 25. september klokken 13,00 .

Næste ordinære bestyrelsesmøde er berammet til 5. oktober d.å.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

HUSK!! HUSK!!! HUSK!! HUSK!!! HUSK!!

På lørdag klokken 13 ved skuret - så skal gyngerne op.

Med talstærkt frem så det ikke blot er Terdenskjolds soldater. Gyngerne er trods alt for alle børnene - også de, hvis forældre ikke gider hjælpe.

1.

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

Bestyrelsesreferat:

=====

Bestyrelsen holdt møde 26. august i nr. 9:

- 1) Meddelelser fra formanden
- 2) Meddelelser fra kassereren
- 3) Meddelelser fra sekretæren
- 4) Meddelelser fra områdeudvalget
- 5) Fastsettelse af næste bestyrelsesmøde
- 6) Eventuelt

ad. 1) Et medlem havde ønsket at vi skulle tage kontakt med nabeforeningerne for i fællesskab at drøfte problemer omkring færdiggørelsen af støjvolde.

Bestyrelsen fandt, at man lige så godt først som sidst selv kan rette henvendelse til kommunen om problemet, idet vi naturligvis vil presse på for at få støjvoldsanlægget gjort færdigt snarest. Brev vil straks tilgå kommunen .

ad. 2) Kassereren forelagde udkast til standarddrykker der nu vil blive taget i brug overfor de grundejere der ikke betaler deres kontingent rettidigt. Iøvrigt går det fremad med bekæmpelsen af restancer, men desværre er der endnu enkelte som er i langvarig restance.

Bestyrelsen besluttede derfor at påligne et månedligt gebyr på 5 kroner pr. måneds kontingentrestance. Dette beløb skal dække de administrationsomkostninger der er forbundet med restancerne.

ad. 3) Medlemmerne har nu modtaget første nummer af Køge Bugt Grundejerblad efter foreningens indmeldelse i Sammenslutningen af grundejerforeninger langs Køge Bugt.

Belysningen på fællesområderne er nu næsten bragt i orden. SEAS måtte tilkaldes for at finde den kabelfejl der var tale om, hvorefter vores el-installatør kunne udbedre skaden.

Der er formentlig tale om en konstruktionsfejl, hvorfor bestyrelsen besluttede at rette henvendelse til Bikuber med anmodning om at de betaler regningen, der er på cirka 1.700 kroner.

Fjernvarmeanlæg er tilsyneladende ikke helt i orden i alle husene. Omkring 12 grundejere har fået varmeregninger der ligger langt over gennemsnittet. I den anledning har grundejerforeningen taget kontakt til Solrød Fjernvarmewærk og firmaet Danfoss. Der har været holdt et par møder og i de kommende måneder vil eksperter nøje følge vore anlæg. Samtidig er det besluttet at gøre et forsøg med fjernvarmeinstallationerne i et enkelt hus. Dette forsøg vil ikke medføre omkostninger for grundejerforeningen.

Bestyrelsen er enig i at der må arbejdes videre med dette spørgsmål, da der i virkeligheden er tale om meget store varmemængder der går tabt - og dermed mange kroner til opvarmning. I løbet af efteråret vil Solrød Fjernvarmewærk - uden beregning - gennemgå samtlige anlæg i Klosterparken.

Vi minder iøvrigt om at der er generalforsamling 13. september. Såfremt man ikke selv agter at møde, kan fuldmagt afleveres til Jørgen i nr. 9, der så har lovet at varetage grundejernes interesser efter bedste overbevisning.

Ad. 4) Der vil blive anskaffet 20 bænke og 15 borde som i løbet af kort tid opstilles forskellige steder på grundejerforeningens fællesarealer.

Bestyrelsen drøftede samtidig et oplæg til forskellige former for beplantning. Områdeudvalget vil nu indhente tilbud på planter m.v., idet der er enighed om at selve plantningen skal udføres som pligtarbejde.

Videre drøftedes problemerne med mosegrise der har angrebet arealet ved fodboldbanen meget hårdt. De kan ikke fjernes ved gift, hvorfor hele arealet må graves op og bagefter planeres igen. Det vil koste max. 1200 kroner, men er tilsyneladende den eneste effektive metode efter hvad der er oplyst fra kommunen. Sagen vil blive drøftet nærmere, idet der måske i forbindelse med planeringen kan foretages nogle ændringer på en del af fællesarealerne. Dette vil dog først blive sendt ud til høring blandt medlemmerne.

Problemet med det ulovlige hegn langs grunden ind til nr. 12 blev drøftet. Bestyrelsen fastholder den tidligere bestyrelses indstilling om at de ulovlige læhegn skal fjernes. Ejeren har fået brev fra kommunen herom, men intet er sket. Bestyrelsen har derfor rettet ny henvendelse til kommunen med anmodning om at de sørger for hegnet fjernes, da det er i klar strid med deklARATIONEN.

Udtræder:

=====

På bestyrelsesmødet udspandt sig en livlig diskussion, hvorunder Rud, nr. 25 meddelte, at han udtrådte af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Som begrundelse anførte han, at han er utilfreds med formanden som efter Rud's opfattelse konsekvent er negativ overfor alt.

Til nyt medlem af områdeudvalget blev udpeget Jørgen , nr. 29.

ad 5) Næstestyrelsesmøde holdes 28. september i nr. 24

ad. 6) Intet

Ekstrapunkt:

=====

Bestyrelsen har modtaget en lang række klager over bestemte hunde og effekter på fællesarealerne.

Efter en længere diskussion frem og tilbage om mulighederne for at appellere til folk om at holde lidt selvjustits, besluttedes det at sende de pågældende grundejere et alvorligt brev. Klagerne går fortrinsvis på nogle hunde der strejfer rundt i andre folks haver samt de som springer på både børn og voksne.

Endvidere er der enkelte som tror fællesarealerne kan bruges til opmagasinering af indkøbsvogne, cykler m.v.

Ovenstående kan ikke accepteres og såfremt det ikke bliver bedre, er bestyrelsen indstillet på at gå videre bl.a. med politianmeldelse. Dette vil man dog nødt til gribe til hvorfor man håber, at de enkelte grundejere vil rette sig efter indholdet i de personlige breve.

----- slut -----

Grundejerforeningen

"Klosterparken "

Til medlemmerne !

Vedlagt fremsendes referat af de to sidste bestyrelsesmøder. Forsinkelsen skyldes ene og alene sekretæren. Det er dog ikke ensbetydende med at bestyrelsen er gået i vinterhi. Tværtimod, så forestår der flere kævende opgaver og herunder først og fremmest forhandlinger med kommunen vedr. stibelysning og eventuel kommunal overtagelse af vore veje, ligesom der er problemer med at skaffe den nødvendige bistand til snerydning, hvis det sætter ind med voldsomt vintervejr. Men alt dette vil der senere blive givet meddelelse om.

Hermed fremsender bestyrelsen samtidig medlemmerne sit ønske om en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Bestyrelsen

Bestyrelsesmødet 12.10. 77

=====

ad.1) Formanden meddelte, at der atter var kommet en klage fra kommunen over manglende overholdelse af storskraldsordningen. Der smides for mange ting ud som ikke henhører under denne ordning og beboerne sørger ikke for at pakke det ordentligt sammen med bånd eller søkke. Kommunen overvejer derfor at udelukke "Klosterparken" af storskraldsordningen.

Bestyrelsen kunne kun beklage, at en tidligere henvendelse til medlemmerne ikke har haft den fornødne effekt. Det indskræpes derfor at tidligere brev om storskraldsordning følges.

Der er fortsat problemer med den ene af p-pladserne, hvor fliserne ikke ligger ordentligt. Der er tale om en fejl i grusfundamentet. Bikuben har tidligere lovet at udbedre dette, men da det ikke er sket fremsendes en kraftig rykker.

ad.2) Kassereren meddelte, at der var sendt brev til Bikuben med anmodning om at de betaler regningen for reparation af stibelysningen i august.

Angående kontingentrestancer kunne kassereren meddele, at det fortsat går pænt fremad. Samtidig var der enighed om at; grundejerforeningen ikke kan påtage sig at fremsende giroopkrævninger til diverse pengeinstitutter og interessekontorer. Det vil være administrativt for krævende, hvorfor medlemmer som vanligt vil modtage giro-kort direkte og så selv sørge for at levere dem til pengeinstitut eller lignende.

ad. 3) Sekretæren oplyste, at der endnu ikke er kommet ~~fr~~ svar fra kommunen på vores henvendelse om støjvolde. Sekretæren vil derfor rykke kommunen.

Han mente heller ikke, at vi skulle affinde os med det tidligere afslag på kommunal støtte til drift og vedligeholdelse af belysning. Ny henvendelse fremsendes derfor til kommunen med anmodning om forhandling.

Der var indkommet ialt 3 klager over forslaget vedr. planering af et areal som senere kan udlægges til legeplads ,spilleareal eller lignende.;

Der var enighed i bestyrelsen om at man ikke kunne imødekomme de tre klager . Bestyrelsen finder, at det er meget få klager og mener ikke, at de indholdsmæssigt rummer så vægtige argumenter, at de alene kan stoppe den tidligere beslutning om at etablere det pågældende aktivitets-område.

Det bliver iøvrigt op til generalforsamlingen at træffe beslutning om arealets anvendelsesformer.

ad.4) Områdeudvalget gennemgik plan for beplantning , der skal udføres ~~xxx~~ som pligtarbejde.

ad. 5) Næste møde blev berammet til 16. november.

Bestyrelsesmødet 16. nov. 1977

=====

ad. 1) Fra et medlem var modtaget skrivelse vedr. etablering; af pejls i den pågældendes bebyggelse. Fra flere sider er der udtrykt interesse for at få en pejls, idet der findes en fritstående godkendt type. Den kræver blot, at der etableres en trækkanal op gennem taget.

Bestyrelsen besluttede at tage kontakt med kommunen for at få en detaljeret redegørelse vedr. betingelser for sådanne pejse. Endvidere er der enighed om at spørge medlemmerne om deres syn på den sag, idet pejse vil kræve, at der føres et rør op gennem taget.

Fra Bent Hansen forelå kopi af ansøgning til kommunen vedr. droskefirma drevet fra hans privatbopæl. Kommunen havde intet at indvende såfremt grundejerforeningen heller ikke har det. Bestyrelsen besluttede at svare kommunen, at man intet har at indvende, idet vi finder, at ansøgningen er i overensstemmelse med deklARATIONENS paragraf 4 stk. 3.

Samme Bent Hansen har forespurgt, om grundejerforeningens fællesantenne må påmonteres en lille antenne til brug for ovennævnte droske-firma's interne radiokommunikation. Der forelå garanti fra firmaet Storno om at det på ingen måde vil genere antennes normale modtageforhold.

Såfremt denne garanti er holdbar, har bestyrelsen intet imod at udleje en plads på fællesantenne til dette radioanlæg. Det vedtoges at afkræve en lejeafgift på 600 kroner årligt.

Vedr. trussel fra tre medlemmer om sagsanlæg, udarbejdedes en skrivelse til medlemmerne som er udsendt.

ad.2) Kassereren meddelte, at Bikuben ikke vil betale for reparation af belysning. En ny henvendelse til el-installatøren i Solrød by viste, at denne ikke vil stå ved sin tidligere udtalelse om at der er tale om en konstruktionsfejl i anlægget. Det vanskeliggør vore muligheder for at få Bikuben til at betale. Bestyrelsen fandt el-installatørens ændrede holdning besynderlig og ved fremtidige fejl i anlægget vil der blive benyttet en anden el-installatør.

ad.3) Sekretæren oplyste, at der var kommet meddelelse fra kommunen om at man ikke længere kan påtage sig snerydning. Bestyrelsen fandt kommunens fremgangsmåde uacceptabel, idet der er tale om et meget kort varsel. Der vil derfor blive fremsendt en kraftig protest.

Ang. støjvolde havde politikere og teknikere været på besigtigelse i området, hvor man også havde drøftet grundejerforeningens ønsker omkring støjvolde med en repræsentant for bestyrelsen. Senere er der kommet et svar fra kommunen som vedlægges til orientering for medlemmerne.

ad.4) Områdeudvalget kunne konstatere, at al beplantning er tilendebragt inclusive den lille vold ved det nye aktivitetsområde.

ad. 5) Næste bestyrelsesmøde holdes umiddelbart efter nytår.